

Юридическая поддержка при покупке сельскохозяйственной земли

Сельскохозяйственная земля – ключевой актив для агробизнеса. Наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя надлежащим образом оформленных прав на землю – одно из важнейших условий эффективного развития бизнеса.

Действующим законодательством установлены жесткие правила и ограничения на приобретение сельскохозяйственной земли, и поэтому сделки с землей сельскохозяйственного назначения требуют повышенного внимания и должной юридической поддержки. Нарушения в процедурах приобретения земли сельскохозяйственного назначения влекут серьезные риски, в том числе:

- риск признания сделок по приобретению прав на землю недействительными или незаключенными;
- риск истребования земли;
- риск изъятия земли;
- риск досрочного расторжения договора аренды.

Следствие указанных рисков – потеря прав на землю или значительные финансовые потери на защиту.

Для каждого агрохолдинга, агрофирмы, фермера важны:

- **покупка земли в полном соответствии с законом;**
- **защита от захвата собственной земли третьими лицами;**
- **кредитование под залог земли;**
- **получение государственной погектарной поддержки, которую планируют ввести в 2013 году.**

Наши специалисты имеют одну из самых обширных в России практик проведения правовой экспертизы прав на сельхозземлю, управления и сопровождения сделок по покупке, аренде земли сельскохозяйственного назначения, а именно:

- подтверждение прав текущего правообладателя на землю;
- проведение юридической проверки прав на земельные участки, т. е. исследование всей истории сделок с землей, выявление рисков как для текущего правообладателя, так и для покупателя, оценка рисков, подготовка рекомендаций по устранению / снижению рисков;
- выявление оснований для возникновения иных неблагоприятных последствий для текущего правообладателя и / или покупателя, в том числе возможность утраты контроля над земельными участками вследствие действий третьих лиц;
- разработка рекомендаций по оформлению прав на земельные участки, используемые без надлежащих правовых оснований;
- структурирование, планирование и правовое сопровождение сделок по покупке земли;
- создание электронного архива юридических документов на землю и учета прав на землю, внедрение единой электронной системы управления процессом закрепления прав на землю и документооборота по данному процессу.

Мы готовы оказать Вам поддержку в закреплении прав на землю, в покупке земли и земельных долей, в аренде земли, в продаже земли, при разрешении земельных споров.

Аудиторско-консалтинговая компания BEFL

Россия, г. Москва, ул. Трубная, д. 12

Тел./факс: +7 (495) 787-1638

www.befl.ru

Владислав Новоселов

v.novoselov@befl.ru

+7 (910) 748-21-56

Роман Симонов

simonov@befl.ru

+7 (910) 305-46-16